

ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RYBNIKU

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego:

„Zakup i montaż dźwigu osobowego – O/Jankowicka”

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy Program Funkcjonalno-Użytkowy:

44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 13

3. Nazwa i adres zamawiającego:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie,

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

Oddział ZUS w Rybniku, ul. Reymonta 2, 44-200 Rybnik

4. Nazwa i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku

Zamówień Publicznych CPV:

45313100-5 Instalowanie wind

42416100-6 Windy

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

42961000-0 System sterowania i kontroli

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45000000-7 Roboty ogólnobudowlane

5. Opracował:

Paulina Graczyk

data opracowania:

13.02.2026 r.

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. STRONA TYTUŁOWA	1
1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego:.....	1
2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy Program Funkcjonalno-Użytkowy: .	1
3. Nazwa i adres zamawiającego:	1
4. Nazwa i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych CPV:.....	1
5. Opracował:	1
6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	4
1.1 Cel zamówienia i zakres robót budowlanych.	4
1.2 Opis przedmiotu zamówienia.	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
2. Wymagania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia.....	6
2.1 Wymagania podstawowe	6
2.2 Przygotowanie terenu budowy.....	7
2.3 Wymagania w stosunku architektury i konstrukcji	7
2.4 Wymagania dotyczące instalacji zasilającej	7
2.5 Wymagania dotyczące wykończenia	7
2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	7
2.7 Wymagania dodatkowe dla czynności odbiorowych	8
2.8 Zakres wymagań dla nowego dźwigu osobowego	8
2.10 Wymagania dotyczące materiałów	10
2.11 Wymagania dotyczące sprzętu montażowego	10
2.12 Wymagania dotyczące transportu	10
2.13 Wymagania dotyczące sposobu wykonywania i oceny prawidłowości prowadzenia prac	10
2.14 Dodatkowe wymagania Zamawiającego.....	11

2.15 Termin realizacji zamówienia i odbiory prac.....	11
3. Wymagania dotyczące dokumentacji	12
3.1 Wymagania dotyczące dokumentacji do odbioru końcowego	12
4. Rękojmia i gwarancja jakości	12
4.1 Wymagania związane z rękojmią i gwarancją jakości	12
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	15
1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.	15
1.1 Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia:	15
1.2 Szczegółne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia	15
1.3 Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	17
1.4 Informacje, dokumenty i wytyczne dotyczące dźwigu osobowego	18

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1 Cel zamówienia i zakres robót budowlanych.

Celem zamówienia jest zakup i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym w istniejącym szybie windowym budynku Oddziału ZUS w Rybniku przy ulicy Jankowickiej 13 wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w zakresie spełnienia wymagań stawianych przez Zamawiającego, zawartych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wymagania Zamawiającego wynikają z potrzeby wymiany dźwigu ze względu na jego stan techniczny wynikający z resursu, dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i osób ze szczególnymi potrzebami oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej budynku. Realizacja zamówienia podniesie standard obsługi i niezawodność działania dźwigu osobowego, zwiększając bezpieczeństwo użytkowania oraz obniżając koszty eksploatacji. Zakres koniecznych do wykonania robót budowlanych wynikać będzie z obowiązujących przepisów oraz przyjętego przez Wykonawcę sposobu realizacji montażu dźwigu gwarantującego osiągnięcie celu zamówienia.

1.2 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Dokonanie oceny stanu technicznego istniejącego szybu, a następnie jego dostosowanie do nowo montowanego dźwigu osobowego, w tym:
 - a) uzupełnienie ewentualnych ubytków tynków powstałych w trakcie prac demontażowych,
 - b) dwukrotne malowanie ścian szybu farbą emulsyjną w kolorze białym,
 - c) wykonanie pozostałych niezbędnych robót towarzyszących,
 - d) wymiana instalacji oświetlenia na nową (instalacja elektryczna i oprawy oświetleniowe typu LED, min. natężenie oświetlenia światła 200 lx),
2. Demontaż dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym zlokalizowanego w budynku Oddziału ZUS w Rybniku przy ul. Jankowickiej 13.
3. Dobór, zakup i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym, bezreduktorowym, regulowanego za pomocą falowników, ze sterowaniem mikroprocesorowym. Dobrany dźwig osobowy musi być dostosowany do wymiarów i konstrukcji istniejącego szybu.
4. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych – instalacyjnych. Roboty budowlane powinny zostać prowadzone w sposób minimalizujący utrudnienia funkcjonowania obiektu oraz w sposób zapewniający bezpieczne przejście osób korytarzami na których znajdują się przystanki wymienianego dźwigu.

5. Wykonanie dokumentacji niezbędnej do odbioru dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego UDT.
6. Współpraca z Zamawiającym w celu rejestracji dźwigu i udział w jego odbiorze przez UDT.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W budynku Oddziału ZUS w Rybniku przy ul. Jankowickiej 13 od 2003 roku zabudowany jest dźwig osobowy hydrauliczny typu TML 630 wyposażony w ramę kabinową, drzwi przystankowe automatyczne teleskopowe 900x2000 cm, kabinę metalową nieprzelotową o wymiarach 1100x1400 cm wyposażoną w drzwi automatyczne 900x2000 cm.

Informacje techniczne istniejącego dźwigu osobowego:

- a) udźwig nominalny 630 kg,
- b) prędkość dźwigu 0,6 m/s,
- c) ilość przystanków 4,
- d) wysokość podnoszenia 10,77 m,
- e) wysokość szybu 15,82 m,
- f) wymiary szybu 2,80x1,85 m,
- g) głębokość podszybia 1,30 m,
- h) wysokość nadszybia 3,75 m,
- i) maszynownia znajduje się w pomieszczeniu nr 014 znajdującym się w piwnicy budynku,
- j) szyb dźwigu jest wentylowany poprzez wentylację grawitacyjną z wyrzutnią posadowioną na dachu,
- k) szyb dźwigu nie posiada systemu oddymiania.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Parametry budynku:

- a) powierzchnia netto: 3 967,37 m²,
- b) powierzchnia zabudowy: 1 375,00 m²,
- c) powierzchnia użytkowa: 2790,63 m²,
- d) powierzchnia ruchu stanowi 34,76% powierzchni użytkowej,
- e) wysokość budynku: 11,96 m,
- f) kubatura ogólna: 17 418,00 m³,
- g) ilość kondygnacji podziemnych: 1,
- h) ilość kondygnacji nadziemnych: 3.

2. Wymagania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z zachowaniem zasady należytej staranności wykonawcy. Wykonawca samodzielnie określi sposób wymiany dźwigu. Zamawiający wymaga, by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia. Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Zakres wymiany dźwigu obejmuje w szczególności:

1. Wyłączenie dźwigu przeznaczonego do demontażu z użytkowania, zgłoszenie wyrejestrowania dźwigu z ewidencji w Urzędzie Dozoru Technicznego. Wszelkie koszty związane z wymienionymi czynnościami ponosi Wykonawca.
2. Demontaż istniejącego dźwigu osobowego wraz z osprzętem i materiałami eksploatacyjnymi, wywiezienie i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz udokumentowanie Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadu (w tym przekazanie karty BDO z utylizacji dźwigu).
3. Demontaż istniejącego oświetlenia szybu windowego.
4. Roboty budowlane związane z odnowieniem szybu windowego wraz z malowaniem i modernizacją oświetlenia.
5. Malowanie wraz z uzupełnieniem tynków w pomieszczeniu maszynowni oraz odnowienie okładzin wierzchnich uszkodzonych podczas prowadzonych prac na korytarzu.
6. Wykonanie niezbędnych instalacji zasilających, oświetleniowych, uziemiających i teletechnicznych.
7. Wykonanie zasilania głównego windy z rozdzielni elektrycznej, wykonanie tablic elektrycznych i podzespołów sterujących wraz z ich oznakowaniem.
8. Zakup i montaż dźwigu o minimalnym udźwigu 630 kg.
9. Wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych branżowych, związanych z montażem dźwigu i jego osprzętu.
10. Sporządzenie dokumentacji technicznej urządzenia niezbędnej do rejestracji i dopuszczenia dźwigu do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego.
11. Wykonanie niezbędnych badań i prób uruchomieniowych oraz udział w odbiorze dźwigu przez UDT.
12. Zakres robót budowlanych Wykonawca powinien wykonać według własnego przedmiaru robót i wymogów stosowanej technologii.
13. Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanego dźwigu osobowego.

2.2 Przygotowanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były składowane na nim zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.

2.3 Wymagania w stosunku architektury i konstrukcji

Zamawiający wymaga od Wykonawcy realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem istniejących warunków architektonicznych i konstrukcyjnych. Zamawiający nie przewiduje zmiany gabarytu szybu oraz funkcjonalności pomieszczenia związanego z obsługą urządzenia dźwigowego.

2.4 Wymagania dotyczące instalacji zasilającej

Zamawiający wymaga od Wykonawcy sprawdzenia i dostosowania przewodów zasilających podzespoły napędowe i sterowanie dźwigu do parametrów, które zapewnią bezawaryjne i bezpieczne funkcjonowanie dźwigu z napędem elektrycznym. Przebieg instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.5 Wymagania dotyczące wykończenia

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby po zakończonych pracach przywrócił stan faktyczny w miejscach prowadzonych prac. W szczególność odtworzenie warstw posadzki i okładzin ściennych.

2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zakres przedmiotowych prac nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

2.7 Wymagania dodatkowe dla czynności odbiorowych

Wykonawca zobowiązany będzie przy współpracy z Zamawiającym przeprowadzić badania odbiorowe przy udziale Urzędu Dozoru Technicznego. Uzyskać stosowne decyzje wydane przez UDT zezwalające na eksploatację nowego dźwigu.

2.8 Zakres wymagań dla nowego dźwigu osobowego

Ogólne wymagania dla dźwigu osobowego:

1. Montaż fabrycznie nowego dźwigu osobowego z napędem elektrycznym w istniejącym szybie windowym, uwzględniającym system bezpieczeństwa tj. zjazdu pożarowego do poziomu określonego w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zjazdu awaryjnego i dostosowania dźwigu dla potrzeb osób z szczególnymi potrzebami.
2. Montaż systemu komunikacji między kabiną, a służbami ratowniczymi poprzez łącze telekomunikacyjne analogowe. Łącze analogowe zapewni Zamawiający, natomiast instalację między głowicą, a dźwigiem osobowym wykona Wykonawca.
3. Montaż systemu zasysającego w szybie windowym wraz z integracją z istniejącym system sygnalizacji pożaru.
4. Integracja dźwigu z istniejącym system sygnalizacji pożaru w celu wykonania zjazdu kabiny na poziom parteru, automatycznego otwarcia drzwi i unieruchomienia w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego.
5. Wyposażenie szybu windowego w czujnik zalania (w najniższym punkcie), który zostanie zintegrowany z istniejącym system SSWIN.
6. Integracja dźwigu z istniejącym systemem kontroli dostępu, w razie konieczności doposażenie kabiny w dodatkowy moduł.
7. Integracja dźwigu z systemami SSP i SSWIN musi odbyć się w porozumieniu z firmą sprawująca serwis tych systemów.
8. Wykonanie obramowania drzwi dźwigu w kolorze kontrastowym do koloru ściany, tj. kolorze białym. Portal należy wyposażyć w czarny cokolik wykonany z granitu, natomiast obramowanie portalu windowego należy wykonać z matowego HPL z białym rdzeniem, mocowanie wykonać w sposób niewidoczny. Dopuszcza się zastosowanie maszynowo zaginanych płyt kompozytowych.
9. Zamieszczenie czytelnej informacji wizualnej z numerem kondygnacji obok drzwi dźwigu. Znaki i napisy należy umieszczać na poziomie oczu (tj. 145-165 cm), należy stosować litery bez kursywy, o kroju prostym bezszyfrowym, na matowym kontrastowym tle. Minimalną wysokość tekstu należy obliczyć na podstawie wzoru: $HT = L/250 \times 1,25$, gdzie HT- wysokość znaku, L- odległość od znaku.
10. Cyfra z oznaczeniem kondygnacji wykonana w czcionce Lato Bold przestrzenna klejona do ściany. Dopuszczalny materiał wykonania kompozyt lub twarde PVC.

11. Bezpośrednio nad przyciskiem przywoławczym powinna być informacja w alfabecie Braille’a oraz mała wypukła cyfra z numerem kondygnacji.
12. Wyposażenie dźwigu osobowego w system mówiący w kabinie oraz pętlę indukcyjną. System mówiący w kabinie zapewnił będzie możliwość programowania komunikatów: nr piętra, komunikaty awaryjne, kierunek jazdy, stan otwarcia/zamknięcia drzwi.
13. Niedopuszczalna jest ingerencja i zmiana wielkości istniejącego szybu windowego oraz zmiana funkcjonalności pomieszczenia związanego z obsługą urządzenia dźwigowego. Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
14. Dźwig osobowy elektryczny o napędzie bezreduktorowym, bez maszynowni wyposażony w kabinę nieprzelotową wykonaną ze stali nierdzewnej szczotkowanej z drzwiami automatycznymi teleskopowymi ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Sterowanie mikroprocesorowe z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych i funkcji specjalnych.
15. Drzwi dźwigu powinny otwierać się i zamykać automatycznie, być wyposażone w dolne prowadnice progowe, być wyposażone w system zatrzymujący ich zamykanie, jeżeli jakikolwiek przedmiot/osoba przeszkodzi w ich zamknięciu.
16. Po wymianie drzwi przystankowych Wykonawca wyposaży otwory drzwiowe w portale ze stali nierdzewnej na głębokości wnęki i zachodzące ściany, natomiast posadzki przy wejściach do windy zostaną naprawione i doprowadzone do stanu nie gorszego jak przed przeprowadzonymi pracami.
17. Różnica poziomów podłogi kabiny i posadzki nie może być większa niż 1 cm.
18. Dźwig zapewnił będzie ochronę i odporność na zakłócenia elektromagnetyczne.
19. Dźwig wyposażony zostanie w oświetlenie awaryjne oraz system ewakuacji, który w przypadku zaniku napięcia automatycznie wykona dojazd awaryjny do parteru i samoczynnie otworzy drzwi kabiny.
20. Dźwig posiadać będzie możliwość blokady na danej kondygnacji w celu załadunku/rozładunku.
21. Wymaga się na czas wymiany drzwi przystankowych osłonięcia otworów sztywną, bezpieczną i szczelną obudowę. Transport demontowanych elementów dźwigu oraz montowanych nowych elementów należy w miarę możliwości prowadzić w szybie, a nie klatką schodową. Usuwanie gruzu powinno odbywać się w sposób, który nie powoduje zakurzenia w budynku.
22. Uzyskanie uzgodnienia rzeczoznawcy ds. ppoż.
23. Dźwig osobowy spełniać będzie wymagania zawarte w wyciągu z Standardów Technicznych dla obiektów i działek Zakładu. Ponadto dźwig osobowy spełniać będzie wymagania zawarte w programie „Dostępność +” w zakresie nieuregulowanym w wyciągu z Standardów Technicznych.

2.10 Wymagania dotyczące materiałów

Urządzenia i materiały przewidywane do wykonania zakresu robót objętych niniejszym zadaniem, muszą posiadać:

1. Wymaganą w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn.zm) jakość wyrobów, urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn.zm) muszą posiadać oznakowanie CE oraz deklarację właściwości użytkowej, a w przypadku ich braku spełniać wymagania zawarte w aprobatkach technicznych.
2. Certyfikaty, Krajowe oceny techniczne wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późn.zm).
3. Wszystkie urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymaganiom norm przedmiotowych, a w przypadku ich braku wymaganiom zawartym w aprobatkach technicznych.
4. Materiały i wyroby przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia należy przechowywać zabezpieczając je przed uszkodzeniami mechanicznymi, niekorzystnymi wpływami warunków atmosferycznych, a także utratą właściwości technicznych gwarantowanych przez producenta. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty świadczące, że zastosowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

2.11 Wymagania dotyczące sprzętu montażowego

Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie takiego sprzętu, który nie spowoduje obniżenia zadeklarowanej jakości materiałów i wyrobów, a także nie wpłynie negatywnie na jakość robót.

2.12 Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie środków transportu, załadunku i wyładunku, które nie spowodują obniżenia jakości transportowanych materiałów i wyrobów. Urządzenia powinny być dostarczane wg. wytycznych producenta.

2.13 Wymagania dotyczące sposobu wykonywania i oceny prawidłowości prowadzenia prac

Roboty powinny być wykonywane ze szczególną dbałością o jakość, przy zachowaniu wymagań przepisów i zasad sztuki budowlanej. Roboty muszą być prowadzone w sposób bezpieczny dla pracowników Wykonawcy oraz użytkowników budynku.

2.14 Dodatkowe wymagania Zamawiającego

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zapewni kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Osoby wykonujące montaż dźwigów osobowych z napędem elektrycznym muszą posiadać uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku Eksploatacji („E”) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, dla urządzeń, instalacji sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022, poz. 1392).
3. Wykonawca zapewni, co najmniej jedną osobę nadzorującą montaż instalacji elektrycznych posiadającej uprawnienia dozorowe („D”) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci energetycznych, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż do 1kV (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz.U. 2022 r. poz. 1392)).
4. Wykonawca zapewni co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania konserwacji dźwigów osobowych zgodnie z świadectwem kwalifikacyjnym kategorii I uprawniające do zajmowania się konserwacją dźwigów osobowych, towarowo-osobowych i towarowych z napędem hydraulicznym oraz dźwigów osobowych, towarowo-osobowych i towarowych z napędem elektrycznym, wystawione przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu sprawdzania przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U 2019, poz. 1008).

2.15 Termin realizacji zamówienia i odbiory prac

1. Termin realizacji umowy wynosi 20 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

3. Wymagania dotyczące dokumentacji

3.1 Wymagania dotyczące dokumentacji do odbioru końcowego

Dokumentacja dla elektrycznego dźwigu osobowego niezbędna do zgłoszenia gotowości wykonania przedmiotu zamówienia do odbioru przez Zamawiającego zawierać będzie:

1. Pozytywną decyzję zezwalającą na eksploatację i dopuszczenie dźwigu osobowego wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Uzyskane uzgodnienie rzeczoznawcy ds. ppoż.
3. Protokół z kontroli pomiarowej wykonanej instalacji elektrycznej, przeprowadzonej zgodnie z obowiązującymi w zakresie przepisami prawa i podpisany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
4. Dokumentację techniczno-rozruchową (DTR).
5. Wyniki pomiarów elektrycznych.
6. Protokoły z wykonania prób rozruchowych.
7. Protokoły z wykonania prób obciążeniowych.
8. Aprobaty techniczne i certyfikaty dla zamontowanych urządzeń i użytych materiałów.
9. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i ich zgodności z obowiązującymi przepisami.
10. Protokoły potwierdzające sprawność podłączeń do SKD, SSP i SSWIN z zapewnieniem ich prawidłowej funkcjonalności oraz protokoły ze sprawdzeniem łączności alarmowej ze służbami alarmowymi.
11. Stanowiskową instrukcję obsługi na podstawie instrukcji eksploatacji i konserwacji dostarczonego i zamontowanego dźwigu osobowego.
12. Protokoły z testów potwierdzające prawidłowość wystawiania dźwigu w przypadku wystąpienia pożaru i zaniku napięcia.
13. Protokół z przeprowadzonego szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego i zamontowanego dźwigu osobowego.
14. Wszelkie inne niewymienione, a niezbędne do prawidłowej eksploatacji dokumenty techniczno-odbiorowe dźwigu.

4. Rękojmia i gwarancja jakości

4.1 Wymagania związane z rękojmią i gwarancją jakości

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia na całość przedmiotu zamówienia.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanego przedmiotu zamówienia, obejmującego wszelkie prace i roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia, w tym instalacje objęte przedmiotem zamówienia.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt przeglądów i konserwacji (w tym do wymiany materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądu i konserwacji) zamontowanego dźwigu minimum raz w miesiącu pod warunkiem, że producent nie wymaga większej częstotliwości przeglądów.
7. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół podpisany przez Strony.
8. Podczas przeglądów i konserwacji należy wykonać czynności zgodnie z DTR zamontowanego dźwigu osobowego oraz DTR zamontowanego systemu zasysającego. Ponadto podczas przeglądu i konserwacji należy:
 - a) przygotować dźwig do rocznego badania przez Urząd Dozoru Technicznego poprzez wykonanie niezbędnych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i prowadzenie dziennika konserwacji oraz uczestniczenie w przeglądzie przeprowadzanym przez UDT,
 - b) wykonać dokumentację dotyczącą stopnia wykorzystania ресурсu urządzenia,
 - c) wykonać czyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny.
9. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnych napraw.
10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego brutto do wykonania diagnostyki awarii lub usterki w poniżej określonych terminach liczonych od zawiadomienia pocztą elektroniczną przez Zamawiającego:
 - a) w przypadku awarii dźwigu – 5 godzin,
 - b) w przypadku usterki dźwigu – 5 godzin.
11. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego brutto do naprawy lub wymiany uszkodzonych części oraz regulacji w terminach liczonych od zawiadomienia pocztą elektroniczną przez Zamawiającego:
 - a) w przypadku awarii dźwigu – czas realizacji naprawy 12 godzin,
 - b) w przypadku usterki dźwigu – czas realizacji naprawy 2 doby.

12. W przypadku awarii, w wyniku której doszło do uwięzienia osób w kabinie urządzenia dźwigowego, Wykonawca zobowiązany jest uwolnić te osoby nie później niż w ciągu 1 godziny od zgłoszenia.
13. W przypadku wystąpienia poważniejszych awarii i usterek, Zamawiający dopuszcza wykonanie naprawy w innych terminach niż wskazane w pkt. 11 po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Dopuszcza się zgłoszenie wad drogą mailową. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie rozpoczęcia prac Zamawiającemu w formie pisemnej. Dopuszcza się drogę mailową.
15. W przypadku nieprzystąpienia do czynności przeglądów i konserwacji, napraw przedmiotu zamówienia i niewykonania ich lub zwłoki w ich wykonaniu w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego dokonania tych przeglądów i konserwacji oraz napraw (usunięcia wad i usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o powyższym w formie dokumentowej.
16. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
17. Do wykonywania przeglądów, konserwacji i napraw Wykonawca skieruje osoby z odpowiednimi uprawnieniami zależnie od tego jakich instalacji lub urządzeń będzie dotyczyć.
18. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenia ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu zamówienia.
19. W przypadku nie wykonania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości w przewidzianych umową terminach lub nieuzasadnionej odmowy ich wykonania Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Wykonawca oświadcza, że zlecenie przez Zamawiającego czynności przeglądów i konserwacji urządzenia będącego przedmiotem zamówienia, innemu podmiotowi niż Wykonawca, nie będzie skutkowało utratą uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej przez Niego rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia.

1.1 Przepisy prawne związane z wykonaniem zamówienia:

1. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321 z późn.zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018, poz. 2176 z późn.zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 listopada 2010r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. 2010 nr 229 poz. 1502 z późn.zm.).
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn.zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn.zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn.zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późn.zm.).
8. Ustawa z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.).

1.2 Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:
 - a) wykonania przedmiotu zamówienia terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej,

- b) wykonania przedmiotu zamówienia przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do wykonania określonych robót,
 - c) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych,
 - d) przygotowania na terenie pozostającym w dyspozycji Wykonawcy zaplecza budowy,
 - e) bieżącego wywozu odpadów, gruzu oraz utylizacji materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - f) odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów w zakresie wykonywania robót na wysokości,
 - zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisami BHP,
 - zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu robót,
 - h) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy,
 - i) współpracy i wykonania zaleceń Zamawiającego.
2. Roboty budowlane odbywać się będą wewnątrz czynnego obiektu i będą realizowane w sposób umożliwiający niezakłócone funkcjonowanie Oddziału ZUS w Rybniku przy ul. Jankowickiej 13, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 19:30. Po zakończeniu dnia pracy Wykonawca uporządkuje i zabezpieczy miejsce prowadzenia robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w Oddziale w soboty i niedziele, ale tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego wydanej w odpowiedzi na wniosek złożony na co najmniej 4 dni przed planowanym terminem prac.
4. W pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej oraz pomieszczeniach technicznych prowadzenie robót jest możliwe tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

5. Roboty utrudniające pracę pracownikom Oddziału (kucie, wiercenie) będą wykonywane po godzinach, tj. po godzinie 15:00.

1.3 Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Na podstawie pełnomocnictwa wydanego Dyrektorowi Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Rybniku, Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Numer księgi wieczystej GL1Y/00107943/4.

1.4 Informacje, dokumenty i wytyczne dotyczące dźwigu osobowego



Górki Wielkie, 29.04.2024r.

Analiza stopnia wykorzystania ресурсu dźwigu osobowego**1. Dane identyfikacyjne eksploatującego:**

- Zakład Ubezpieczeń Społecznych oddział w Rybniku, ul. Reymonta 2 44-200 Rybnik.
- Budynek o/ZUS w Rybniku przy ul Jankowickiej 13

2. Dane identyfikacyjne urządzenia:

- Producent, typ: ZREMB Katowice, TML-630
- Rok produkcji: 2002
- Numer fabryczny: Z1261ZRE/325144
- Numer ewidencyjny: 3107001151
- Udźwig: 630 kg
- Ilość przystanków: 4

3. Stopień wykorzystania ресурсu:

S – stopień wykorzystania ресурсu, R – ресурс urządzenia, Le – lata eksploatacji

R = 25 lat

Le = 22 lat

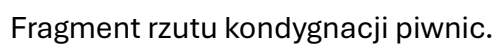
$$S = \frac{Le}{R} \times 100\% = \frac{22}{25} \times 100\% = 88\%$$

4. Orzeczenie:

Po wykonaniu analizy stopnia wykorzystania ресурсu stwierdza się, że ресурс dźwigu nie został przekroczony.

Analizę stopnia
wykorzystania ресурсu
wykonał





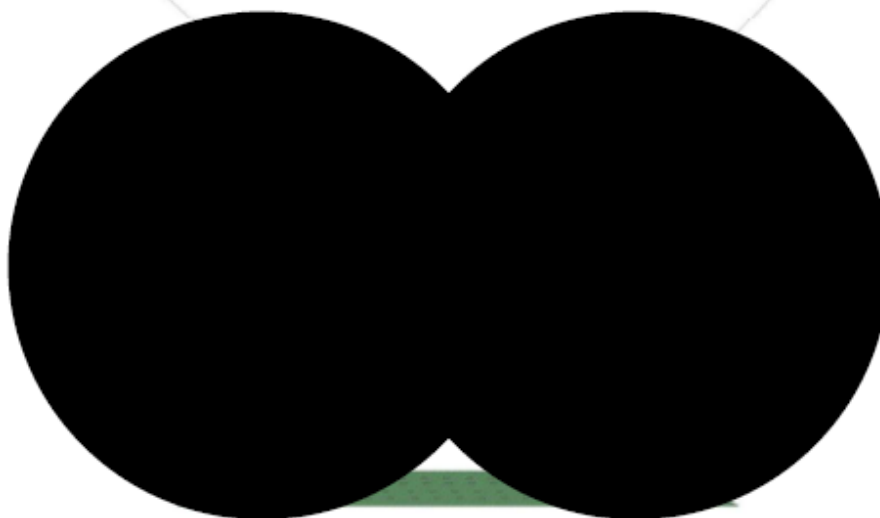


ZAKŁAD
UBEZPIECZEŃ
SPOŁECZNYCH

WYCIĄG

Standardy techniczne
dla obiektów i działek Zakładu

Warszawa 2023

[illegible]

5) ~~corrosion inhibitors, dithionite, dithionite powder, dithionite, dithionite~~

d) parapet, 1,000 lb. bracing device mounted to floor joists below roof

b) dachy z zamkniętym odprowadzeniem wody, zabezpieczone w systemie ochronienia dachu (rynny i rury spustowe, systemy wentylacji, systemy ochrony przed kolizyjami, badynki, zabezpieczone przed zamrożeniem i nawisami lodowymi elektryczną instalacją antyoblodzeniową z automatyką pogodową), płaskie dachowe, łamy lub stopnie kominiarskie itp.)

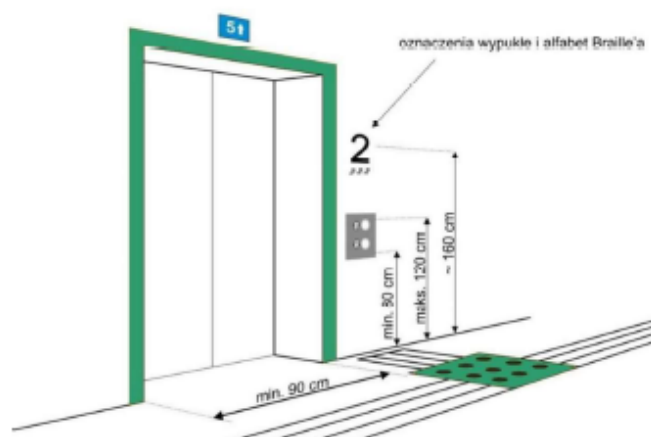
c) ~~daszby z uwzględnieniem odroczenia wody deszczowej wycożano~~
~~Wzrost, daszby z haszem subspicuousym, ogroszono i storozono~~
~~z pomocą automatu pogodowej.~~

3. DŹWIGI OSOBOWE

- 1) W budynkach wyposażonych w dźwigi należy zapewnić przystanki na wszystkich kondygnacjach budynku.
- 2) Odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej 160 cm.
- 3) ~~Do drzwi windy musi prowadzić ścieżka dotykowa zakończona polem awygi o szerokości ok. 50 cm prowadzącym do panela przywoławczego (kafelki albo maty z wypukłościami). Kolor kontrastowy elementów oznakowania dotykowego: czarny (RAL 9004), biały (RAL 9003), szary (RAL 7004), szary jasny (RAL 7005), szary ciemny (RAL 7015), niebieski (RAL 5000), zielony (RAL 6000), czerwony (RAL 3003). Minimalny kontrast w skali LRV powinien wynosić 30.~~
- 4) Drzwi dźwigu oraz ich obramowanie musi być oznaczone w kolorze kontrastowym, ~~ciemno szarym (RAL 7015), ciemnym (RAL 6000) lub granatowym (RAL 5000)~~, do koloru ściany, w której się znajdują. Minimalny kontrast w skali LRV powinien wynosić 30. ~~Na~~

~~drzwi należy umieścić kontrastowy pas szerokości 20 – 15 cm na wysokości 80 – 120 cm oraz 140 – 170 cm.~~

- 5) Obramowanie wejścia / portal windowy powinien być wykonany z materiałów co najmniej trudnopalnych, o dużej wytrzymałości i wysokich walorach użytkowych, np. laminaty HPL, płyty MDF, stal nierdzewna malowana proszkowo. Mocowanie płyt klejone lub mechaniczne, systemowe, niewidoczne.
- 6) Panel przywoływania powinien być umieszczany zawsze po jednej stronie drzwi, nie dalej niż 50 cm od nich i minimum 70 cm od narożnika pomieszczenia licząc od narożnika pomieszczenia do osi najbliższego przycisku. Nad panelem należy umieścić informację z numerem kondygnacji opisaną alfabetem Braille'a. Panel przywołania w kolorze kontrastowym, ciemno szarym (RAL 7015), zielonym (RAL 6000) lub granatowym (RAL 5000), do koloru ściany, na której się znajduje.
- 7) Obok drzwi dźwigu powinna być zamieszczona czytelna informacja wizualna z numerem kondygnacji.
- 8) Nad wejściem do kabiny należy zamontować wyświetlacz zawierający informacje o numerze kondygnacji na której aktualnie znajduje się kabina, kierunku jazdy kabiny. Wysokość montażu od 180 – 250 cm od poziomu posadzki, o widoczności minimum 140° w poziomie i 70° w pionie, o wysokości pokazywanej informacji minimum 4 cm.



Rys. 8. Obszar dojścia do dźwigu.

- 9) Kabina musi być przystosowana do osób ze szczególnymi potrzebami w tym z dysfunkcją ruchu, wzroku i słuchu. Powinna:
 - a) mieć szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm,
 - b) po obu stronach kabiny posiadać ciągłe podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm,
 - c) posiadać drzwi o minimalnej szerokości 90 cm, otwierane i zamykane automatycznie, z systemem czujników zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,

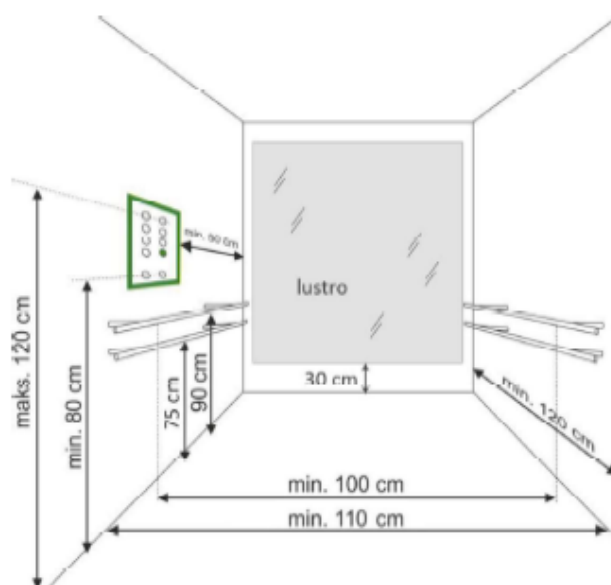
- d) na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych mieć lustro umieszczone na wysokości minimum 30 cm od poziomu podłogi, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę. Stosowanie lustra nie jest konieczne, jeżeli wymiary kabiny są większe niż 150 x 150 cm,
- e) posiadać dobrze oświetlone wnętrze i panele kontrolne,
- f) posiadać panel sterujący, zamontowany zawsze po stronie otwierania drzwi, na kontrastowym tle, na wysokości 80 - 120 cm nad poziomem podłogi i w odległości co najmniej 50 cm od naroża kabiny do osi najbliższej położonego przycisku, wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową. Przycisk poziomu ewakuacji oraz kondygnacji „zero” powinien być dodatkowo wyróżniony.

Przyciski pięter na panelu należy rozmieścić zgodnie z następującymi zasadami:

- pojedynczy rząd przycisków, umieszczony pionowo: kolejność od dołu do góry,
- pojedynczy rząd przycisków, umieszczony poziomo: kolejność od lewej do prawej strony,
- dwa lub więcej rzędów przycisku: kolejność od lewej do prawej i od dołu do góry, najlepiej w układzie mijankowym (z przesuniętymi względem siebie osiami przycisków znajdujących się w kolejnych rzędach),
- przyciski pięter muszą znajdować się ponad przyciskami funkcyjnymi.

Przyciski:

- powinny mieć średnicę lub długość boku nie mniejszą niż 20 mm,
 - powinny mieć zachowaną odległość pomiędzy sobą minimum 10 mm,
 - powinny mieć zachowaną odległość przynajmniej dwukrotnie większą pomiędzy grupą przycisków wyboru kondygnacji a innymi grupami przycisków niż pomiędzy przyciskami w tej grupie
 - powinny być wypukłe, żeby za pomocą dotyku możliwe było określenie ich położenia
 - w panelach istniejących które nie są wypukłe należy dodatkowo oznakować poprzez naklejenie wokół nich wypukłej ramki.
- g) posiadać składane siedzenie o szerokości 40 - 50 cm i długości 30 - 40 cm, zamocowane na wysokości 50 cm od poziomu podłogi, jeżeli budynek posiada więcej niż 4 kondygnacje,



Rys. 9. Wnętrze kabiny dźwigu dostosowanego dla ON.

h) być wykończona:

- podłoga z materiałów antypoślizgowych,
- ściany z okładzin łatwych w utrzymaniu czystości – zmywalnych, odpornych na uszkodzenia mechaniczne.

~~4. SCHODY I DOCHYLENIE WIEKNAŁOZ DŁUGOŚCI~~

- 1) ~~Schody przeznaczone do pokonywania wysokości wyżej niż 50 cm należy wyposażyć w konstrukcję poręcze.~~
- 2) ~~Krawędzie schodów oraz poręcze i krawędzie biega schodów należy wykonać z materiału kontrastowego. Kolory kontrastowe elementów oznakowania dotykowego zgodnie z załącznikiem 4.4. Minimalny kontrast w skali LRV powinien wynosić 50.~~
 - a) ~~na schodach o jasnej kolorystyce, krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biega schodów należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości 5 – 10 cm, szerokość na stopniach jako podstopniach, tak aby był widoczny przy nachyleniu i schodzeniu po schodach,~~
 - b) ~~na schodach o ciemnej kolorystyce, krawędzie wszystkich stopni biega schodów należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości 4 – 5 cm, szerokość na stopniach jako podstopniach.~~